

๓.๒ ในการเสนอราคา ให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาที่ต้อง ทั้งนี้ ราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลข และตัวอักษร ถ้าตัวเลข และตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๓.๓ การยื่นซองประมูล ผู้เสนอราคาควรตรวจดูร่างสัญญา แบบ รูป รายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วน และเข้าใจเอกสารประมูลราคาทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นซองประมูลราคา ตามเงื่อนไขเอกสารประมูลราคา

๓.๔ ผู้เสนอราคา จะต้องยื่นซองประมูลราคาที่ปิดผนึกของเรียบร้อย จ่าหน้าซองถึงคณะกรรมการรับซองประมูลราคา ในวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. - ๑๒.๐๐ น. ณ เทศบาล-ตำบลนาโพธิ์พัฒนา อำเภอศรี จังหวัดชุมพร และจะเปิดซองประมูลราคาในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๓.๐๐ เป็นต้นไป เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประมูลราคาแล้วจะไม่รับซองประมูลราคาโดยเด็ดขาด

๔. ผู้ประมูลจะต้องเสนอเงินค่าเช่าและค่าประโยชน์ตอบแทน ดังนี้

๔.๑ ผู้ประมูลต้องเสนอราคาค่าเช่าในอัตราไม่ต่ำกว่าปีละ ๓๐,๐๐๐.-บาท (สามหมื่นบาทถ้วน)

๔.๒ ผู้ประมูลต้องเสนอราคาค่าประโยชน์ตอบแทนตลอดอายุสัญญาเช่า (๑ ปี) ในอัตรา ไม่ต่ำกว่า ๓,๐๐๐.-บาท (สามพันบาทถ้วน)

๕. การทำสัญญาเช่า ชำระค่าเช่า ค่าประโยชน์ตอบแทน ค่าภาษีและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ

๕.๑ ผู้ชนะการประมูลจะต้องทำสัญญาเช่า ตามแบบสัญญาเช่าอาคารหรือสิ่งก่อสร้าง กับเทศบาลตำบลนาโพธิ์พัฒนาภายใน ๗ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้ง หากไม่ไปทำสัญญาเช่าดังกล่าวภายในกำหนด เทศบาลฯ จะเรียกรายมัดไปเช่าทำสัญญา

๕.๒ การชำระค่าเช่าให้ชำระเป็นรายปี โดยต้องชำระในวันทำสัญญา

๕.๓ การชำระค่าประโยชน์ตอบแทน ให้แบ่งชำระเป็น ๓ งวด โดยชำระงวดแรกในวันทำสัญญา และชำระงวดที่ ๒ - ๓ ก่อนวันครบรอบปีที่ ๒ และปีที่ ๓ ตามที่ระบุในสัญญาเช่า

๕.๔ ผู้ที่ประมูลได้จะต้องชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือภาษีอื่นใด ค่ากระแสไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ตลอดจนค่าธรรมเนียมดูสิ่งปฏิภูม และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับอาคาร ที่ให้เช่านี้