

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่าย

การจัดซื้อจัดจ้างที่มีใ้ใช้งานก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ	จ้างเหมาจัดทำสำรวจปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ	กองคลัง เทศบาลตำบลนาโพธิ์พัฒนา อำเภอสวี จังหวัดชุมพร
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร	๗๐๐,๐๐๐.....บาท
๔. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่	๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๔.....
เป็นเงิน	๕๙๕,๐๐๐.-.....บาท
ราคา/หน่วย (ถ้ามี)	บาท
๕. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)	
๕.๑	ห้างหุ้นส่วนจำกัด อาร์เอ็น แม็พเซอร์เวย์ (สาขา ๑).....
๕.๒	ห้างหุ้นส่วนจำกัด อมรินทร์ แม็พ แอนด์ ดีไซน์.....
๕.๓	นายสมพร คำอุบล.....
๖. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ทุกคน	
๖.๑	นายวัชร คลีแก้ว.....
๖.๒	นางสาวอัจฉราภรณ์ แสงมณี.....
๖.๓	นางสาวอมรรัตน์ วงษ์จีน.....

ข้อกำหนดขอบเขตและรายละเอียดของงาน (TOR)
จ้างเหมาสำรวจข้อมูลภาคสนาม โครงการจัดทำสำรวจ ปรับปรุงแผนที่ภาษี
เทศบาลตำบลนาโพธิ์พัฒนา อำเภอสวี จังหวัดชุมพร

๑. หลักการและเหตุผล

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ ซึ่งกฎหมายดังกล่าวกำหนดให้เริ่มจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป กฎหมายฉบับนี้เป็นกฎหมายสำคัญตามนโยบายของรัฐบาล ที่มุ่งปฏิรูปโครงสร้างระบบภาษีทรัพย์สินของประเทศไทยให้มีความทันสมัยและเป็นสากลเช่นเดียวกับนานาประเทศ และแก้ไขปัญหาโครงสร้างภาษีแบบเดิมที่บังคับใช้มาเป็นเวลานาน โดยที่การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายฉบับนี้เป็นหน้าที่โดยตรงขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งจะต้องใช้ข้อมูลรูปแบบที่ดินและข้อมูลเอกสารสิทธิที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากกรมที่ดิน ใช้บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากกรมธนารักษ์ ดังนั้น เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีความพร้อมในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

“หมวด ๔ การสำรวจและจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มาตรา ๒๖ เพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บภาษี องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอาจจัดให้มีการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อให้ทราบข้อมูลเกี่ยวกับ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้น ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้ในหมวดนี้” พรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ นั้นได้กำหนดหน้าที่ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต้องทำการสำรวจข้อมูล เพื่อจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเป็นข้อมูลในการประเมินภาษี ตาม “มาตรา ๓๐ เมื่อพนักงานสำรวจได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้ว ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยต้องแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ประกาศกำหนด และให้ประกาศบัญชีดังกล่าว ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือสถานที่อื่นด้วยตามที่เห็นสมควร ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นเวลาไม่น้อยกว่า สามสิบวัน พร้อมทั้งให้จัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสียภาษีแต่ละรายตามประกาศบัญชีดังกล่าว ให้ผู้เสียภาษียารายนั้นทราบด้วย”

ดังนั้นองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจำเป็นที่จะต้องดำเนินการตามพรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แล้วเสร็จตามกำหนด และจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตปกครอง

๒. วัตถุประสงค์

๓.๑ เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ของเทศบาลตำบลนาโพธิ์พัฒนา โดยสามารถจัดเก็บภาษีต่างๆ ได้อย่างครบถ้วน ถูกต้อง เป็นธรรม และสะดวกรวดเร็ว

๓.๒ เพื่อเป็นการรวบรวมข้อมูลภาคสนามในเขตเทศบาลตำบลนาโพธิ์พัฒนา ประกอบด้วย ข้อมูลการใช้ประโยชน์ บนที่ดิน โรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง

๓.๓ เพื่อจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยต้องแสดงประเภท จำนวน ขนาด ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๓.๔ เพื่อจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยต้องแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มาประเมินภาษีตาม พรบ.ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๓. เงื่อนไข ข้อกำหนด และวิธีการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน

เนื่องจากกฎกระทรวง กำหนดพัสดุและวิธีจัดซื้อจัดจ้างพัสดุ ที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน (ฉบับที่ ๒) มุ่งส่งเสริมให้หน่วยงานภาครัฐ จัดซื้อจัดจ้าง สินค้าที่ผลิตภายในประเทศ หรือจัดซื้อจัดจ้างกับผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางหรือขนาดย่อม (SMEs) จึงขอความเห็นชอบ ในหลักการ ดังนี้...

๓.๑ พักตร์ที่จัดซื้อจัดจ้างหรือส่งมอบในการจัดซื้อจัดจ้าง **ครั้งนี้** ต้องเป็นสินค้าที่ผลิตในประเทศ และหากแม้ ผู้ขาย/ คู่สัญญาเป็น ผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางหรือขนาดย่อม (SMEs) ให้ผู้ขายหรือ คู่สัญญา แสดงหลักฐานการขึ้นทะเบียนฯ ด้วย หรือ

๔. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลที่มีอาชีพขายพัสดุที่ต้องการจัดซื้อในครั้งนี้

๕. เป้าหมาย

เทศบาลตำบลนาโพธิ์พัฒนาจะดำเนินการออกสำรวจข้อมูลภาคสนามเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ของที่ดินแต่ละแปลง การใช้ประโยชน์ของอาคารแต่ละอาคาร ในพื้นที่ตำบลนาโพธิ์ และสำรวจเพื่อปรับปรุงข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ให้ครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมด

๖. งบประมาณ ตั้งไว้

งบประมาณค่าใช้จ่ายในการดำเนินการสำรวจข้อมูลภาคสนามจ่ายจากงบประมาณประจำปี ๒๕๖๔ ของเทศบาลตำบลนาโพธิ์พัฒนา จำนวนทั้งสิ้นเป็นเงิน ๗๐๐,๐๐๐ บาท (เจ็ดแสนบาทถ้วน)

๗. หน้าที่และขอบเขตการดำเนินงานของผู้รับจ้าง

๗.๑ ผู้รับจ้างจะต้องสำรวจข้อมูลภาคสนามเพื่อเก็บรายละเอียดข้อมูลที่ดิน โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง ไม่น้อยกว่า ๔,๐๐๐ แปลง

- ต้องสำรวจจัดเก็บข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและการใช้ประโยชน์ที่ดินในแต่ละแปลง พร้อมบันทึกข้อมูลเจ้าของกรรมสิทธิ์/ผู้ถือกรรมสิทธิ์หลัก,ชื่อ-สกุล , เลขบัตรประจำตัวประชาชน(ถ้ามี) , ที่อยู่ ของเจ้าของที่ดิน ,ตำแหน่งแปลงที่ดิน (รหัสแปลงที่ดิน) , ประเภทเอกสารสิทธิ์ , เลขที่เอกสารสิทธิ์ , ชื่อระวางที่ดิน , เลขที่ดิน , หน้าสำรวจ , จำนวนเนื้อที่ , การใช้ประโยชน์ของแปลงที่ดิน

๗.๒ ผู้รับจ้างจะต้องสำรวจข้อมูลจากภาคสนามเพื่อเก็บรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง รูปแบบของแบบฟอร์มกระดาษและรูปแบบไฟล์ดิจิทัล

- สำรวจข้อมูลโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง จะต้องปักหมุดหรือกำหนดจุดของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง หลังจากนั้นโดยให้มีค่าพิกัด latitude longitude ด้วยแอปพลิเคชัน **Map inr** ที่สามารถนำเข้าไปโปรแกรม Google Earth และโปรแกรม Ltax Gis ได้ พร้อมทั้งบันทึกข้อมูลลงในสมุดที่พกมาในแอปพลิเคชันจากการสำรวจดังนี้

- ถ่ายภาพลักษณะของสิ่งปลูกสร้าง
- บันทึกข้อมูล ชื่อ สกุล ที่อยู่ ของเจ้าของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง
- บันทึกข้อมูลตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างให้ตรงกับตำแหน่งของแปลงที่ดิน
- บันทึกข้อมูลประเภทของเอกสารสิทธิ์ที่โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างหลังนั้นตั้งอยู่
- วัดขนาดกว้าง * ยาว ของสิ่งปลูกสร้าง
- สอบถามปีที่สร้าง ของสิ่งปลูกสร้าง

๗.๓ ผู้รับจ้างจะต้องบันทึกข้อมูลจากการสำรวจข้อมูลภาคสนามทั้งที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เข้าระบบโปรแกรม Ltax๓๐๐๐ และ Ltax Gis ของกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่นได้

๗.๓.๑ ผู้รับจ้างจะต้องบันทึกข้อมูลที่ดินลงในโปรแกรม Ltax๓๐๐๐ ดังนี้

- เจ้าของกรรมสิทธิ์/ผู้ถือกรรมสิทธิ์หลัก,ชื่อ-สกุล , เลขบัตรประจำตัวประชาชน(ถ้ามี) , ที่อยู่ ของเจ้าของที่ดิน ,ตำแหน่งแปลงที่ดิน (รหัสแปลงที่ดิน) , ประเภทเอกสารสิทธิ์ , เลขที่เอกสารสิทธิ์ , ชื่อระวางที่ดิน , เลขที่ดิน , หน้าสำรวจ , จำนวนเนื้อที่ , การใช้ประโยชน์ของแปลงที่ดิน

๗.๓.๒ ผู้รับจ้างจะต้องบันทึกข้อมูลโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างลงในโปรแกรม Ltax๓๐๐๐ ดังนี้

- เจ้าของกรรมสิทธิ์/ผู้ถือกรรมสิทธิ์หลัก,ชื่อ-สกุล , เลขบัตรประจำตัวประชาชน(ถ้ามี) , ที่อยู่ ของเจ้าของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง , เลขรหัสโรงเรือน , รหัสแปลงที่ดิน , บ้านเลขที่(ถ้ามี) หมู่ที่ , ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ , ลักษณะโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม้,ตึก/ไม้) , จำนวนห้อง,ชั้น , ขนาด (กว้างxยาว) , ปีที่สร้างของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง , การใช้ประโยชน์ของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง

๗.๔ ในส่วนของข้อมูลแผนที่แม่บท (GIS)

- ผู้รับจ้างจะต้องสร้างชั้นข้อมูลโรงเรือน (Building) โดยมีการวาดโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างพร้อมกำหนดรหัสโรงเรือน ให้อยู่ในรูปแบบ Shp.File ให้สามารถนำเข้าลงในโปรแกรมประยุกต์ (Ltax Gis) ของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้

๗.๕ ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส. ๓

๗.๖ ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนที่ภาษี (ผท.๗)

- จัดทำแผนที่ภาษี (ผท.๗) ในระบบดิจิทัล(Digital system) หลังจากเดินภาคสนามแล้ว พร้อมใส่เลขแปลงที่ดิน(Lot) ใน ผ.ท. ๗ แปลงที่ดินทั้งหมดในเขต Block ต้องใส่ลักษณะโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง ให้อยู่ในตำแหน่งที่อยู่ในแปลงที่ดินนั้นๆ

๘. ระยะเวลา

ระยะเวลา ...๑๘๐..วัน.....

๙. การส่งมอบ

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จตามกำหนดระยะเวลาดำเนินการจำนวน ๑๘๐ วัน

๑๐. การจ่ายเงิน

จ่ายเงินเป็นจำนวน ๑ งวด

๑๑. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

เมื่อจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเสร็จเรียบร้อยแล้ว จะทำให้

๑๐.๑ เทศบาลตำบลนาโพธิ์พัฒนา มีข้อมูลแผนที่แม่บทเพื่อเป็นฐานในการพัฒนาการจัดเก็บรายได้

๑๐.๒ เทศบาลตำบลนาโพธิ์พัฒนา มีระบบฐานข้อมูลที่แน่นอนและสามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก

รวดเร็ว

๑๐.๓ เทศบาลตำบลนาโพธิ์พัฒนา สามารถบริหารงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๑๐.๔ เทศบาลตำบลนาโพธิ์พัฒนา มีระบบการจัดเก็บภาษีที่แน่นอน ถูกต้องและเป็นธรรม

๑๒. หน่วยงานที่รับผิดชอบ

กองคลัง เทศบาลตำบลนาโพธิ์พัฒนา

ลงชื่อ

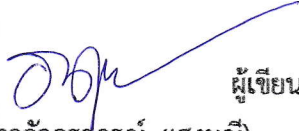
(นางสาวอรรถรัตน์ วงษ์จีน)

ผู้ช่วยเจ้าหน้าที่จัดเก็บรายได้

ผู้เขียนข้อกำหนดขอบเขตและรายละเอียดของงาน

/TOR จ้างเหมาสำรวจข้อมูลภาคสนาม

ลงชื่อ



ผู้เขียนข้อกำหนดขอบเขตและรายละเอียดของงาน

(นางสาวจรรจาภรณ์ แสงมณี)

นักวิชาการจัดเก็บรายได้ปฏิบัติการ

ลงชื่อ



ผู้เสนอข้อกำหนดขอบเขตและรายละเอียดของงาน

(นายวัชร คุลีแก้ว)

ผู้อำนวยการกองคลัง

ลงชื่อ



ผู้เห็นชอบข้อกำหนดขอบเขตและรายละเอียดของงาน

(นางสาวณัฐ รุจิระยรรยง)

ปลัดเทศบาลตำบลนาโพธิ์พัฒนา

ลงชื่อ



ผู้อนุมัติข้อกำหนดขอบเขตและรายละเอียดของงาน

(นายสมคิด ประทับแก้ว)

นายกเทศมนตรีตำบลนาโพธิ์พัฒนา